

**GRADO EN GEOGRAFÍA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.**

**CURSO 2017-2018**

**DEL SECTOR PRIMARIO AL TURÍSTICO EN LA  
COMARCA DE PLAYA DE SANTIAGO: ANÁLISIS  
TERRITORIAL Y VALORACIÓN DE SUS  
HABITANTES**



**Trabajo realizado por:** Semidán Rodríguez Keller

**Dirigido por:** Víctor Onésimo Martín Martín

## ÍNDICE:

	PÁGINA
1. RESUMEN.....	3
2. INTRODUCCIÓN.....	3
3. OBJETIVOS E HIPÓTESIS.....	5
4. METODOLOGÍA Y FUENTES.....	6
5. ESTADO DE LA CUESTIÓN.....	9
6. EVOLUCIÓN RECIENTE DE UN TERRITORIO DESPOBLADO.....	9
6.1. Los inicios del poblamiento.....	9
6.2. Importancia de las empresas agrícolas. ....	10
6.3. Industria pesquera.....	11
6.3.1 Principales factorías relacionadas con el sector pesquero local.....	12
6.4. La consolidación de una sociedad nueva pero paternalista.....	13
6.5. Condiciones laborales precarias.....	13
6.6. Crisis del modelo económico tradicional.....	13
6.7. Los inicios del desarrollo turístico.....	14
6.8. Implantación del turismo como motor económico de Playa de Santiago.....	14
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.....	15
8. EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA. UNA COMPARACIÓN ENTRE LA POBLACIÓN LOCAL E INSULAR.....	16
9. GEOGRAFÍA ECONÓMICA ACTUAL Y PROYECTOS FUTUROS.....	19
9.1. Sector primario.....	19
9.2. Sector terciario.....	21
9.2.1. Hostelería y turismo.....	21
9.2.2. Sector público.....	23
9.3. Servicios públicos locales.....	23
9.4. Proyectos futuros para la comarca.....	24
10. DE LA AGRICULTURA AL TURISMO. LA VISIÓN DE LOS HABITANTES DE PLAYA DE SANTIAGO.....	26
CONCLUSIONES.....	33
BIBLIOGRAFÍA.....	35
RELACIÓN DE INFORMANTES.....	36

## **1. RESUMEN**

Playa de Santiago se conforma como una comarca en el sur de la isla de La Gomera en la que se ha producido un peculiar desarrollo territorial desde su fundación a principios del siglo XX. Dicho desarrollo sufre un cambio radical en la base económica local a partir de la década de 1980, pasando de ser una comarca meramente agrícola y pesquera a basar su economía en el sector terciario, centrada principalmente en el turismo. Se pretende indagar en los cambios sociales y territoriales producidos tras esta transformación, así como realizar una caracterización de la actual situación socio-económica en la localidad, basándonos principalmente en la visión de los propios habitantes de la comarca.

*Palabras clave: agricultura, pesca, turismo, cambio económico, desarrollo territorial, Playa de Santiago, La Gomera.*

### **Abstract:**

Playa de Santiago is a region in the south of the island of La Gomera, where a peculiar territorial development has taken place since its foundation at the beginning of the 20th century. This development has undergone a radical change in the local economic base since 1980s, going from being a merely agricultural and fishing region to basing its economy on the tertiary sector, focused mainly on tourism. The objective is to investigate the social and territorial changes produced after this transformation, as well as to make a characterization of the current socio-economic situation in the locality, based mainly on the vision of the inhabitants of the region.

*Keywords: agriculture, fishing, tourism, economic change, territorial development, Playa de Santiago, La Gomera.*

## **2. INTRODUCCIÓN.**

El motivante principal para la elección y elaboración de este trabajo ha sido la escasa existencia de estudios anteriores centrados en explicar el desarrollo de la localidad que

nos compete. Asimismo el hecho de ser el pueblo en el que nací y he residido la mayor parte de mi vida, hace que pueda tener un interés, mayor si cabe, no solo en conocer el desarrollo que se ha producido hasta llegar a la actualidad, sino poder llegar a hacer un acercamiento a la realidad actual y conocer las expectativas de futuro.

La comarca de Playa de Santiago se encuentra en la vertiente sur de la isla de La Gomera. Geográficamente está compuesta por las lomadas de Tecina en la parte oriental y Los Llanos en la zona occidental, mientras que entre ellas se encuentran el barranco de La Junta y el barranco de Santiago, dividiéndose ambos por un interfluvio denominado lomada de Artamache.

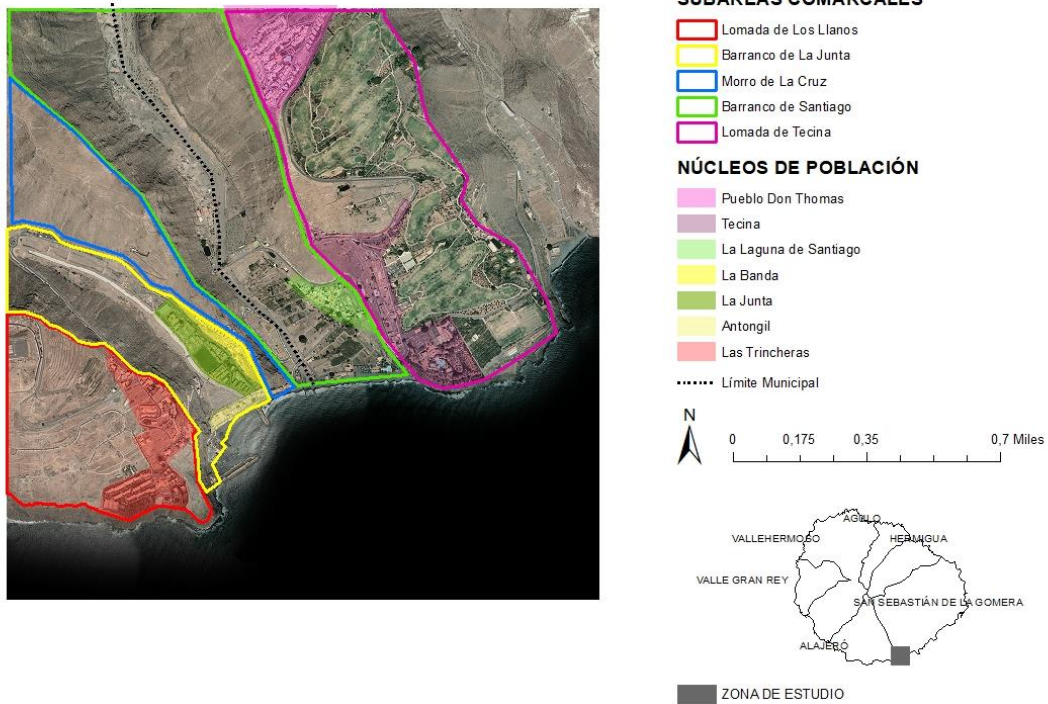
En lo referido al asentamiento poblacional, los principales núcleos son los siguientes: en Los Llanos se encuentra Las Trincheras, en el barranco de La Junta están los núcleos de Antongil, La Junta y La Banda; en la desembocadura del barranco de Santiago se ubica La Laguna de Santiago y, finalmente, en la lomada de Tecina encontramos un núcleo con la misma denominación.

Cabe destacar que este territorio se encuentra dividido administrativamente en dos municipios diferentes, perteneciendo el sector occidental al Ayuntamiento de Alajeró, y la zona oriental al municipio de San Sebastián de la Gomera, siendo el punto exacto de división municipal el curso fluvial del barranco de Santiago.

La zona de estudio, a su vez, históricamente se ha encontrado ubicada dentro de una comarca con mayor amplitud territorial, en la que las actividades socioeconómicas están relacionadas, formada por diversos núcleos poblacionales de los dos municipios en cuestión. Dicho territorio es el analizado en la obra *“La Comarca de Playa de Santiago en La Gomera: Transformaciones Espaciales a lo largo del siglo XX”* (Plata Suárez, 1985), en la que establece que pertenecientes al municipio de Alajeró se encuentran los núcleos de Alajeró, Antoncojo, Arguayoda, Barranco Santiago, Imada, Quise, Targa y Santiago; mientras que Benchijigua, Barranco de Santiago, Jerduñe, Seima, Tejiade, Las Toscas, Vegaipala y Laguna de Santiago, son las entidades de población ubicadas en la comarca que se encuentran dentro de los límites municipales de San Sebastián de La Gomera.

**Mapa 1. Subáreas comarcales y asentamientos poblacionales de Playa de Santiago.**

**SUBÁREAS COMARCALES Y ASENTAMIENTOS POBLACIONALES DE PLAYA DE SANTIAGO**



*Fuente: GRAFCAN. Elaboración propia.*

En la actualidad la economía local se basa en el sector servicios, centrándose en la hostelería, que se ha desarrollado gracias al turismo. Sin embargo durante la mayor parte del siglo pasado se basó en la agricultura de exportación y la pesca. Precisamente este cambio sufrido en la economía y sus consecuencias sociales y territoriales son el fundamento en el que se basa el desarrollo del trabajo.

### **3. OBJETIVOS E HIPÓTESIS.**

Partimos de la base de que el territorio geográfico analizado se constituye como uno de los de mayor prosperidad del territorio insular, ya que el conjunto de circunstancias que se han dado a lo largo de su corta historia han desembocado en que actualmente se trate del segundo enclave turístico gomero, después de Valle Gran Rey.

Teniendo en cuenta que el turismo es el sector que rige la economía actual, no solo de La Gomera, sino del archipiélago canario, es lógico que se intuya que realmente esta prosperidad es efectiva en la comarca.

Por lo tanto, nos disponemos a realizar una caracterización de la situación socio-económica actual, partiendo de sus precedentes históricos, para adentrarnos luego en las perspectivas de futuro. La hipótesis será demostrar si la situación de bienestar social y bonanza económica general actual se ajusta a la realidad.

#### **4. METODOLOGÍA Y FUENTES.**

El método de estudio se ha basado en la obtención de la información necesaria a través de distintas fuentes, para poder gracias a ellas, extraer posteriormente las conclusiones pertinentes.

Destacar que el hecho de que el territorio a analizar se encuentre dividido entre dos términos municipales, hace que la búsqueda de ciertos datos, sobre todo estadísticos, sea considerablemente complicada, existiendo incluso información que únicamente hace referencia al sector de la localidad perteneciente a uno de los municipios.

El primer punto para recopilar información han sido las fuentes escritas, que nos permiten partir de una base, a partir de una visión integral de los aspectos más significativos del territorio en cuestión. Entre las fuentes escritas destaca la bibliografía básica referente a la comarca, descrita en profundidad en el epígrafe sobre el estado de la cuestión.

Asimismo, otra fuente escrita de la que se ha partido para la redacción del trabajo, ha sido la consulta de publicaciones de prensa, boletines oficiales o revistas, a las que se ha tenido acceso gracias al portal “Jable”, perteneciente a la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, que ofrece dicha información de manera digitalizada.

Otra fuente en la que se ha fundamentado el trabajo han sido las fuentes digitales, principalmente en lo referido a la búsqueda de información sobre la realidad económica actual y las perspectivas de futuro. Ésta también nos ha aportado datos de índole demográfica (INE, ISTAC) y cartográfica (GRAFCAN); además, también se ha recurrido a la información aportada por una producción audiovisual.

Posteriormente, una fuente de gran importancia, sobre todo para este trabajo, ha sido la oral, puesto que se trata de una base empírica para fundamentarlo, además de poder corroborar con ella la veracidad de lo documentado sobre la localidad. El método de obtención ha sido a través de entrevistas en profundidad realizadas a la población residente en la localidad. Hemos procurado que la mayor parte sean personas de una edad

lo suficientemente avanzada como para poder reflejar claramente el cambio económico sufrido, aunque se ha entrevistado también a la población joven, con el fin de saber su opinión, principalmente sobre la situación actual de la comarca y sus perspectivas de futuro. Además, los entrevistados han sido elegidos a conciencia, intentando conocer la opinión de las personas que hayan estado inmersas en las distintas actividades productivas que se han desarrollado a lo largo del siglo pasado y el actual.

A su vez, otro método para conocer la valoración vecinal ha sido la realización de una encuesta a los habitantes de Playa de Santiago, a lo largo del mes de febrero de 2018, con el objetivo de conocer su parecer sobre distintos aspectos socio-económicos actuales en la comarca. El objetivo ha sido poder obtener una visión más clara sobre la realidad en este sentido, puesto que precisamente la opinión de la población local puede constituir uno de los medidores más claros para conocer este desarrollo. Asimismo, la encuesta nos facilita datos relativos a los empleos que tiene cada uno de los encuestados, así como su primer trabajo, lo que nos aportará una visión general sobre los cambios acontecidos en la actividad económica.

Para ello, se han encuestado un total de 80 vecinos, que teniendo en cuenta los datos aportados por el nomenclátor del INE en 2011, que establece el total poblacional de la localidad en 1.704 personas, significa que supone casi un 5% del total, por lo que se trata de un segmento de población considerablemente amplio como para considerar aceptables los resultados.

Se ha realizado el mismo número de encuestas para cada uno de los distintos grupos de edad en que se ha dividido. Por lo tanto, ha sido el mismo porcentaje, concretamente un 25%, el de preguntas respondidas por menores de 30, entre 30 y 50, entre 50 y 70, y mayores de 70, respectivamente. Mientras, en lo referido al sexo, también se ha realizado la encuesta al mismo número de hombres de que mujeres, es decir, un 50% a cada uno. Finalmente, en cuanto al barrio de pertenencia, se ha procurado realizar un número similar de encuestas, en relación a la cantidad de habitantes en cada uno de ellos. Por lo tanto, en Las Trincheras, Antongil, La Banda y La Laguna, se ha realizado un 13% de las encuestas para cada uno, mientras que en La Junta se ha realizado un 25% y en Tecina también un 25% del total de encuestas.

**ENCUESTA DE VALORACIÓN DE LA ACTIVIDAD SOCIO - ECONÓMICA LOCAL.**

**LOCALIDAD DE PLAYA DE SANTIAGO – LA GOMERA.**

**1. ¿A qué grupo de edad de los siguientes pertenece?**

< 30 / 30-50 / 50-70 / >70.

**2. Sexo.**

Hombre / Mujer.

**3. ¿En qué barrio reside?**

Las Trincheras / Antongil / La Junta / La Banda / La Laguna / Tecina.

**4. Lugar de nacimiento.**

La Gomera / Otra isla canaria / Resto de España / Extranjero.

**5. ¿En qué sector económico tuvo su primer empleo?**

Agricultura / Ganadería / Pesca / Construcción / Industria / Comercio / Sector Público / Hostelería / Otro / Sigo siendo estudiante.

**6. ¿En qué sector económico está empleado actualmente?**

Agricultura / Ganadería / Pesca / Construcción / Industria / Comercio / Sector Público / Hostelería / Jubilado / Estudiante / Otro.

**7. Evalúe el nivel de vida local.**

Muy Malo / Malo / Regular / Bueno / Muy bueno.

**8. ¿Cómo considera la actual economía local?**

Muy mala / Mala / Regular / Buena / Muy buena.

**9. ¿Cómo considera que ha sido el cambio económico sufrido a finales del siglo pasado? (Economía agrícola – pesquera / economía turística).**

Muy malo / Malo / Regular / Bueno / Muy bueno.

**10. ¿Cómo considera el estado actual del sector agrario y pesquero en la comarca?**

Muy malo / Malo / Regular / Bueno / Muy bueno.

**11. ¿Considera que el sector primario local debería tener una mayor importancia en la actualidad?**

Si / No.

**12. En el caso de considerar que debería tener mayor importancia, ¿cuál es el motivo?**

Es una actividad productiva / Para no perder las costumbres / Puede dar trabajo a la población local desempleada / Otros.

**13. ¿Está de acuerdo con la construcción de grandes infraestructuras dedicadas a la explotación del turismo en un futuro? Por ejemplo, el proyecto de ampliación del muelle local.**

Si / No.

**14. ¿Cómo valora los servicios locales (supermercados, transportes, etc.)?**

Muy malos / Malos / Regulares / Buenos / Muy buenos.

**15. ¿Cómo considera que repercute la línea interior insular marítima en la economía local?**

Muy negativamente/ Negativamente / Regular / Positivamente / Muy positivamente.



## **5. ESTADO DE LA CUESTIÓN.**

El hecho principal a destacar en este apartado es que existen muy pocos autores que hayan publicado sobre el desarrollo histórico y económico de la comarca de Playa de Santiago.

Se puede considerar principal autor para la bibliografía de este trabajo a Luis Manuel Jerez Darias, ya que parte de su tesis doctoral “*La organización territorial de La Gomera, un ejemplo de subdesarrollo*”, defendida en 2015 y centrada en poder explicar de manera genérica el funcionamiento socio-territorial de la isla, abarca también este tema en la región sureña; así como, su artículo publicado en 2012, sobre “*La urbanización turística en Playa de Santiago: monopolización del suelo y planeamiento a la carta*”, que aborda un tema similar al estudiado en el trabajo, pero centrado básicamente en el urbanismo local.

Asimismo, otro autor que ha redactado un libro sobre la región es el profesor de la Universidad de La Laguna, Julián Plata Suarez, natural del pueblo en cuestión, y que publicó en el año 1985 el libro “*La comarca de Playa de Santiago en la isla de La Gomera: Transformaciones espaciales a lo largo del Siglo XX*”, en el que se realiza un análisis de la evolución tanto espacial como socioeconómica en el siglo XX.

Por su parte otra publicación referida a la localidad en cuestión es la realizada en 2013, con el título “*Playa de Santiago en el recuerdo*”, un libro cuya autoría corresponde a Roberto J. Padilla Cruz, haciendo un recorrido por la historia local.

## **6. EVOLUCIÓN RECIENTE DE UN TERRITORIO DESPOBLADO.**

### **6.1. Los inicios del poblamiento.**

No se tiene constancia mediante datos oficiales de presencia humana en la región hasta los primeros nomencladores, a principios del siglo XX, pero se conservan algunos documentos en los que se menciona la presencia muy reducida de población en la zona, como en la obra “*Descripción de la isla de La Gomera, manuscrito del siglo XVIII*” (Prieto y Salazar, 2015). En dicha publicación se relata la existencia de un núcleo de alrededor de 20 pobladores en el “Valle de Santiago”.

Se conoce que antes del comienzo del siglo XX, la reducida comunidad de pobladores de la zona se asentaron en las “bandas” de las lomadas en cuestión, aprovechando las cuevas

que se encuentran en ellas. Se dedicaban básicamente al desarrollo de una agricultura y pesca rudimentaria, con carácter de auto subsistencia.

Asimismo, en los primeros años de dicho siglo, se produjo un hecho fundamental para entender el desarrollo demográfico y económico de Playa de Santiago. Concretamente la puesta en marcha de una agricultura de exportación centrada, sobre todo, en el cultivo de tomates y plátanos. A su vez, el desarrollo de la industria pesquera también supuso un factor clave para el desarrollo inicial de la población.

## **6.2. Importancia de las empresas agrícolas.**

La empresa pionera en poner en marcha la agricultura intensiva fue la Sociedad Lomada de Tecina, creada en 1909. Los socios más importantes eran Ole R. Thoresen, armador noruego y Álvaro Rodríguez López, naviero tinerfeño y representante legal del noruego en España.

En el año 1919, la actividad agrícola paso a llevarse a cabo por la empresa The Norwegian Canary Agriculture Company Tecina Limited, que en 1924 pasó a constituirse como Comunidad de Bienes de Tecina, sociedad en la que tras diversos cambios en la compra – venta de acciones, se terminarían erigiendo dos figuras que resultarían trascendentales para el devenir económico y social de la región. Estas dos personas serían Álvaro Rodríguez López y Thomas Olsen, que fue el pionero de la familia Olsen en trasladar parte de sus negocios a Canarias, familia que posteriormente sería la principal encargada de que se pudiera producir el desarrollo turístico.

El motivo por el que se eligió esta parte de la isla en concreto fue porque las lomadas que lo forman son propicias para albergar fincas, puesto que cuentan con una importante extensión de terreno con un desnivel poco acusado comparado con el resto de la isla, que en general tiene una topografía muy irregular (Jerez Darias, 2012). A su vez, la región cuenta con un clima propicio para llevar a cabo los cultivos en cuestión, ya que las temperaturas son suaves y moderadas a lo largo del año. El único problema inicial era la escasez de recursos hídricos en la zona.

Por ello, fue necesaria la construcción de infraestructuras con las que se pudiera almacenar y canalizar agua para el riego, como diversos embalses situados en los barrancos cercanos. Por su parte, también se empleó el agua que brotaba de manantiales naturales, como los de “Los Castaños”, “Cercos Viejos” o “Agando”, que fueron adquiridos

por la sociedad noruega<sup>1</sup>. Asimismo, se construyó una extensa red de “atajeas”, encargadas de canalizar el agua hasta las fincas en las que se desarrollaban los cultivos, con algunas acequias capaces de transportar 270 litros por segundo<sup>2</sup>.

También se desarrollaron actividades relacionadas con la manufactura de los productos resultantes, con diversos talleres en los que mayoritariamente realizaban las labores mujeres (Padilla Cruz, 2013), que se encargaban de empaquetar los frutos para su posterior exportación.

Con el fin de facilitar la exportación de sus productos, la Comunidad de Bienes de Tecina construyó un muelle en la bahía de Tapahuga. En él atracaron los vapores que precisamente eran de la propiedad de Álvaro Rodríguez López S.L. El proyecto para la construcción de dicho muelle se puso en marcha en 1935<sup>3</sup>, y estuvo en continuo funcionamiento hasta mediados de la década de 1970 del siglo pasado, cuando se construyó la carretera que conecta Playa de Santiago con la capital insular, por lo que se pudo utilizar este medio para transportar la producción.

### **6.3. Industria pesquera.**

Desde el siglo XIX, pero sobre todo a lo largo del siglo XX, se desarrolló la industria pesquera de exportación en el sur de la isla, gracias a la implantación, en primer lugar, de instalaciones dedicadas a la salazón de las capturas y, posteriormente, de industrias conserveras de pescado en diversos puntos del litoral meridional.

Playa de Santiago supuso un importante enclave, puesto que los pescadores locales se encargaron de faenar prácticamente en exclusividad para las distintas factorías, teniendo relación directa con la mayor parte de las que se desarrollaron. Además, la industria pesquera lógicamente generó una importante oferta de empleo para la población local, manufacturando las capturas para su posterior exportación.

La principal infraestructura utilizada por los pescadores locales era un pequeño muelle situado en Antongil, a pie del sector oriental del acantilado de los Llanos, que sirvió como cimiento para el establecimiento del puerto actual de la comarca. Dicha infraestructura era conocida como “La Berruguita”, y se desconoce exactamente el año de construcción

---

<sup>1</sup> Según datos publicados en el “*Boletín Oficial de La Provincia de Canarias*” (11 de marzo de 1920).

<sup>2</sup> Según una nota informativa publicada por el “*Boletín Oficial de La Provincia de Canarias*”, (20 de diciembre de 1920).

<sup>3</sup> Según información de la “Delegación de la Marina en la provincia de Santa Cruz de Tenerife”, publicada en “*Gaceta de Tenerife*” (1 de Febrero de 1935).

y el impulsor de la misma, pero según algunos autores lo más probable es que también haya sido la Comunidad de Bienes de Tecina (Jerez Darias, 2015):

*“No sabemos con certeza quién promovió el embarcadero de “La Berruguita”, pero suponemos que fue dicha empresa, ya que era la que dominaba el escenario económico de la comarca”.*

### **6.3.1. Principales factorías relacionadas con el sector pesquero local<sup>4</sup>.**

*“Los vendíamos a las fábricas cuando era atún, bonito... Se vendía en las fábricas; abajo en Lloret de Linares, como llamaban a la de La Rajita, o en La Cantera, o aquí a Don Álvaro Rodríguez López, en la fábrica Santa Rosa de Lima, que se llamaba ésta fábrica”<sup>5</sup>.*

En la primera mitad del siglo XIX se desarrollaron algunas empresas con capital catalán y mallorquín, dedicadas a la salazón de pescado, como en la Playa de Erese, donde se fundó una salazón en 1838. También existe información sobre una salazón situada en Antongil, desarrollada en la segunda mitad del siglo XIX.

En 1891 se puso en marcha la primera fábrica de conservas de la isla, situada en la playa de La Cantera, por parte del empresario italiano Mario Novaro Parodi. A su vez, en 1909 se inaugura otra factoría, por parte de la empresa valenciana Lloret y Linares, situada en la playa de La Rajita.

En 1931, Álvaro Rodríguez López inaugura la fábrica de conservas Santa Rosalía, establecida en el barranco de La Junta, siendo lógicamente la empresa pesquera que mayor influencia tuvo sobre la población local. La fábrica llegó a generar empleo para unas 300 personas<sup>6</sup>. Ligado a la ella, la sociedad del empresario tinerfeño desarrolló una flota de barcos de pesca tradicionales, que eran utilizados por los pescadores locales, hecho que se demuestra en la siguiente afirmación:

*“Los primeros motores que vinieron aquí los trajo Don Álvaro Rodríguez López. Ya en los años sesenta por ahí. Fueron barcos que se compraron en Lanzarote, y les puso unos*

---

<sup>4</sup> Los datos referidos a la puesta en marcha de cada una de las factorías descritas en este epígrafe se encuentran recogidos en *“Factorías de pescado”*, parte de la producción audiovisual *“La Gomera – hablando con la memoria”*, Asociación Insular de Desarrollo Rural de La Gomera (AIDER), 2006.

<sup>5</sup> Ángel Rodríguez Mendoza, Playa de Santiago, Alajeró. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 14/04/2018.

<sup>6</sup> Información recogida en la entrevista realizada a Sito Simancas, Playa de Santiago, Alajeró, 16-04-2018.

*motores, y los trajo aquí, y nos los daba a los pescadores pa que fuéramos a pescar y le traíamos la pesca a él aquí, a la fábrica”<sup>7</sup>.*

#### **6.4. La consolidación de una sociedad nueva pero paternalista.**

En 1939 se termina por desagregar la Comunidad de Bienes de Tecina, resultando de tal división la separación de las actividades de Olsen (Agrupación Noruega S.A) y Rodríguez López (Álvaro Rodríguez López S.A) (Padilla Cruz, 2013).

Tras esta división, la sociedad tinerfeña comienza a tener una mayor influencia en la sociedad local, a base de desarrollar un modelo social paternalista. En el mismo no se trataba únicamente de la empresa que mayor número de empleados tenía en la comarca, sino que puso en marcha distintas infraestructuras de las que se podían beneficiar dichos trabajadores. Creó así un centro médico, un economato, e incluso donó el capital necesario para la construcción de la Iglesia de Santiago Apóstol, en Tecina. De este último se abastecía la población de los alimentos de primera necesidad, llegando incluso a utilizarse una moneda propia para la adquisición de productos, que únicamente tenía valor en la zona:

*“Esa moneda la hacía yo también... Era un sello que decía “Álvaro Rodríguez López, Playa de Santiago, La Gomera” y al centro decía “vale” y después con tinta negra le ponías “cero venticinco” y con tinta roja le ponías “cero cincuenta”<sup>8</sup>.*

#### **6.5. Condiciones laborales precarias.**

Las condiciones laborales de los trabajadores, como señala Luis Jerez (Jerez Darias, 2015), tanto del sector agrícola como del pesquero, se pueden definir como regidas por un carácter semifeudal. Esto es así debido a que, a pesar de tratarse de las primeras empresas que desarrollan una producción capitalista en la comarca, seguían existiendo muchos vestigios precapitalistas, como pueden ser la existencia de la medianería o aparcería, los contratos verbales, la inexistencia en muchos casos de cotización, jornadas laborales que podían durar días (en el caso de los pescadores) o la eventualidad laboral.

#### **6.6. Crisis del modelo económico tradicional.**

---

<sup>7</sup> Ángel Rodríguez Mendoza, Playa de Santiago, Alajeró. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 14/04/2018.

<sup>8</sup> Sito Simancas, Playa de Santiago, Alajeró. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 16-04-2018.

A partir de mediados de la década de 1970, comienza un declive en la actividad productiva de las sociedades que regían la economía local, debido a la conjunción de diversos factores, entre los que destacan una disminución de beneficios motivada por los costes salariales y el aumento del precio en los combustibles o el éxodo migratorio, sobre todo a Tenerife, lo que se tradujo en una disminución de la mano de obra.

Por tanto, la actividad económica fue languideciendo hasta tal punto que la sociedad de Álvaro Rodríguez López cesa su actividad en 1979. Por su parte, la sociedad noruega, a pesar de sufrir también un importante descenso productivo, opta por adquirir paulatinamente los terrenos del empresario tinerfeño, lo que se traduce en que en la actualidad se establezca como el gran terrateniente de toda la región meridional (Jerez Darias, 2015).

### **6.7. Los inicios del desarrollo turístico.**

La génesis del turismo en la isla se produce desde la década de 1960, centrado principalmente en el término municipal de Valle Gran Rey, cuando comenzaron a llegar un reducido número de visitantes que aún no tenían un importante impacto en la economía insular. Sin embargo, este hecho creó un foco de interés y generó una oferta alojativa que se fue incrementando con el paso de los años. Dos puntos de inflexión para el turismo como base económica fueron la inauguración en 1972 del Parador de Turismo de San Sebastián de La Gomera (Escuela Méndez, 2016) y el establecimiento de una línea de ferri entre Los Cristianos y San Sebastián de La Gomera en 1974 (Darias Príncipe, 1992).

El proceso turístico en Playa de Santiago fue ligeramente más tardío, cuando a comienzos de la década de 1980 comenzó a desarrollarse un pequeño e incipiente turismo, beneficiándose de la nueva carretera que conectaba el enclave sureño con la capital de la isla, y que había finalizado su construcción hacía menos de una década. En principio, algunos residentes se dedicaron a alquilar parte de sus viviendas como pequeños apartamentos, sobre todo en la zona de La Laguna de Santiago.

### **6.8. Implantación del turismo como motor económico de Playa de Santiago.**

Ya en el año 1987, la empresa noruega pone en marcha la implantación de un proyecto que terminaría siendo clave para entender el cambio social sufrido en la región. Se trata de la construcción del Hotel Jardín Tecina, un complejo turístico que se construye siguiendo algunas de las pautas típicas del modelo turístico de masas que se estaba

desarrollando sobre todo en el sur de las islas capitalinas. Supuso el inicio de la economía terciarizada en la comarca y simplemente el hecho de comenzar su construcción ya significó un cambio importante en la economía local, ya que se necesitaba de mano de obra. Es así como una importante cantidad de población local, sobre todo joven, realizó un cambio de profesión, pasando de dedicarse al campo y a la pesca a trabajar en el sector secundario (construcción) y, posteriormente, en el terciario (fundamentalmente turístico).

*“Fuimos muchos los que nos fuimos de la mar pa trabajar construyendo el hotel... sobre todo la gente joven de ese tiempo... y después muchos se quedaron trabajando cuando empezó, bastantes siguen todavía arriba trabajando... es que no hay comparación de las penurias que pasamos en la mar a trabajar ahí”<sup>9</sup>.*

## **7. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.**

El territorio analizado, en el corto periodo de tiempo que transcurre su historia, comenzó siendo una región principalmente microfundista, en la que los propietarios de tierras, de manera genérica, no tenían apego alguno por sus terrenos, puesto que se trataba de una zona mayoritariamente improductiva. Además, al tratarse de un territorio prácticamente despoblado, se trataba de pequeños terrenos pertenecientes, en muchos casos, a familias que no residían tan siquiera en el lugar.

Este conjunto de motivos, hizo que se pueda decir que a la sociedad foránea que arribó en la zona a principios del siglo XX, le supusiera considerablemente fácil adquirir las propiedades necesarias para desarrollar su actividad productiva.

Así pues, tras el proceso histórico descrito, el inicial carácter microfundista evolucionó de tal manera que terminó teniendo la particularidad territorial de estar en manos de dos grandes terratenientes (Olsen y Rodríguez López), quienes van a constituir dos grandes latifundios.

El control de la propiedad del suelo por parte de los dos grandes empresarios era tal que incluso una gran parte de las familias residentes en la comarca no tenían si quiera residencia propia, sino que residían en propiedades de las dos sociedades (cuarterías):

---

<sup>9</sup> Pedro Alberto Rodríguez Pérez, Playa de Santiago, Alajeró. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 18-04-2018.

*“Las casas de Rodríguez López eran verdes y las casas de la Agrupación Noruega eran beige... las casas servían como residencia para la familia de los trabajadores... luego en La Laguna vivía la gente más pudiente con sus casas propias”<sup>10</sup>.*

Finalmente, dichos territorios terminaron por ser un único gran latifundio, tras la progresiva adquisición de terrenos por parte de la familia Olsen, en detrimento de Rodríguez López, que como consecuencia del languidecimiento de su actividad productiva, fue vendiendo sus propiedades a Olsen.

Llegados a este punto, la sociedad noruega estableció claramente el paso al sector servicios como estrategia productiva, y mediante una serie de acciones urbanísticas llevadas a cabo con el amparo del Ayuntamiento de San Sebastián para recalificar el suelo de sus propiedades en Tecina como urbanizable, emprendió la construcción de la mencionada instalación turística (Jerez Darias, 2015).

Por lo tanto, se puede afirmar que el proceso económico sufrido en la comarca derivó en que actualmente esté compuesto por un gran latifundio en manos de una misma sociedad que, además, tiene la mayor parte del control de la actividad turística local.

En definitiva, la estructura de la propiedad de la tierra se presume como un factor fundamental para entender que se haya podido desarrollar la comarca como una de las principales regiones turísticas a nivel insular, puesto que sin la existencia de esta gran propiedad, en la que su propietario ha desarrollado una clara estrategia inmobiliaria-turística, sería muy complicado pensar que se hubiera podido desarrollar este sector económico.

## **8. EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA. UNA COMPARACIÓN ENTRE LA POBLACIÓN LOCAL E INSULAR.**

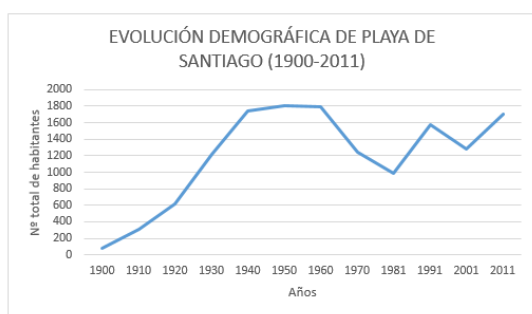
El estudio de la evolución demográfica a lo largo de la historia local tiene una singular importancia, puesto que se trata de un elemento dinámico en el que se reflejan las transformaciones espaciales. Asimismo, para entender mejor las peculiaridades demográficas de Playa de Santiago, realizar una comparativa, en algunos momentos, con la evolución de la población del resto de la isla nos ayudará sin duda a ello.

---

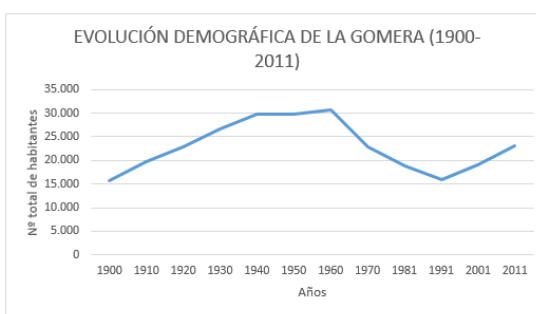
<sup>10</sup> Sito Simancas, Playa de Santiago, Alajero. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 16-04-2018.



**Figura 1. Evolución de la población de Playa de Santiago y La Gomera (1900-2011).**



Fuente: Nomenclátor de población. INE. Elaboración propia.



Fuente: Estadística histórica de la población. ISTAC. Elaboración propia.

Como ya se ha mencionado, no se dispone de datos de población hasta comienzos del Siglo XX. Por lo tanto, el punto de partida para analizar la evolución demográfica será el comienzo de dicho siglo, en el que la localidad contaba únicamente con 84 pobladores.

A partir de aquí, a lo largo del siglo pasado se produce una evolución demográfica similar en términos generales entre la localidad y el conjunto insular, pero que sin embargo difiere en algunos momentos y es distinta sobre todo en las causas de los cambios demográficos, debido a la particular economía que se desarrolló en la región meridional.

En las primeras dos décadas de siglo se produjo un incremento poblacional moderado, en cifras absolutas, en comparación con el producido en las décadas posteriores. Este hecho presumiblemente se debe a que, hasta los años 20, se estaba desarrollando una fase de implantación de la Sociedad Lomada de Tecina, en la que fue necesaria mano de obra para los trabajos pertinentes, previos a la implantación definitiva de la agricultura de exportación en la década de 1920, por parte ya de la Comunidad de Bienes de Tecina.

Por lo tanto, aunque en estas dos primeras décadas el incremento de población local pueda parecer muy grande, con un crecimiento de un 276% y 94%, en la primera y segunda década de siglo, respectivamente, realmente en lo que a población absoluta se refiere, no se trata de la fase de crecimiento más importante, ya que dichos porcentajes tienden a engaño, teniendo en cuenta que la cifra total de pobladores de la que partimos es muy baja. Sin embargo supuso el despegue demográfico de la comarca.

Por su parte, entre 1920 y 1940 se produce el mayor crecimiento en cifras absolutas, pasando de 613 a 1.739 habitantes, con gran probabilidad como consecuencia de la implantación de la Comunidad de Bienes de Tecina, sobre todo gracias a la finalización de las infraestructuras destinadas al riego y de su actividad productiva, que ya ha sido descrita, para la que fue necesaria la llegada de mano de obra. Mano de obra que según

el artículo *“La urbanización turística en Playa de Santiago: monopolización del suelo y planeamiento a la carta”* (Jerez Darias, 2012), provenía sobre todo de caseríos del resto de la isla (muchos de estos, precisamente los incluidos en la denominada Comarca de Playa de Santiago por Julián Plata) y del sur de la isla de Tenerife. Otro factor importante para este importante crecimiento demográfico fue la instauración de la fábrica de conservas Santa Rosalía y las diversas actividades que se llevaron a cabo en relación a ella.

En las siguientes dos décadas, entre 1940 y 1960, se produce el momento de máximo esplendor de las empresas instaladas en la comarca, con el muelle de Tapahuga como base de exportación de la producción resultante de sus actividades. Este hecho se traduce en la época con mayor número de habitantes en la localidad durante todo el siglo XX, llegando incluso al máximo histórico para la región, con 1.809 habitantes en el año 1950. Esta fase se puede definir como de estabilidad, puesto que se produce un incremento poblacional mucho más lento que en décadas anteriores, con un crecimiento de un 3% en los 20 años. A su vez, en el conjunto insular se produjo una fase demográfica similar, con una estabilidad que se traduce en un porcentaje de crecimiento que también es de un 3% en el mismo periodo, registrando también el máximo histórico de habitantes en la isla, con 30.747 habitantes en 1960.

A partir de la década de 1960, se inicia un periodo de descenso poblacional brusco tanto en Playa de Santiago como en el resto del conjunto insular. Este descenso se produce como consecuencia de la emigración masiva tanto a Sudamérica como al sur y a distintos barrios santacruceños de Tenerife. El motivo de dicha emigración en la isla se debe a la “caducidad y agotamiento del modelo económico de la Gomera”, idea recogida en *“La Comarca de Playa de Santiago en La Gomera: Transformaciones Espaciales a lo largo del siglo XX”* (Plata Suarez, 1991). Sin embargo, el autor difiere en que en Playa de Santiago el proceso emigratorio se deba a los mismos factores, apuntando a que la causa es el comienzo del declive en las empresas que dominaban la economía local, por razones como que sus condiciones laborales empiezan a no ser aceptadas por los trabajadores o que se produjo un recrudescimiento de las medidas empresariales, en cuanto a salarios, jornadas laborales etc.

Este descenso poblacional fue más acusado en el conjunto insular que en Playa de Santiago, con un descenso demográfico continuo hasta la década de 1990, llegando incluso a tener en 1991 una cifra similar de habitantes a la de principio de siglo (en 1991

la población total insular era de 15.963 habitantes, mientras que en 1900 fue de 15.762). Por su parte, en Playa de Santiago el brusco descenso de población finaliza en la década de 1980, cuando presumiblemente debido la construcción e inauguración del Hotel Jardín Tecina, vuelve a producirse un crecimiento poblacional muy elevado, de un 71% entre 1981 y 1991.

Precisamente desde 1991 en la isla tiene lugar un continuo incremento poblacional como consecuencia de la implantación definitiva de una economía terciarizada. Mientras, en Playa de Santiago a pesar de que también se ha producido este cambio en la economía, sufre un retroceso demográfico entre 1991 y 2001, producido probablemente porque no fue hasta la llegada del nuevo siglo cuando se realizaron otras grandes infraestructuras turísticas en la comarca.

En definitiva, desde que se instalaran los primeros habitantes en la comarca, ha ocurrido una transformación demográfica acorde siempre con las actividades económicas que se han ido desarrollando, y en concordancia con la evolución poblacional del resto de la isla. De esta manera, se produjo un gran incremento poblacional inicial como consecuencia de la instalación de las empresas dedicadas a la explotación intensiva agrícola y pesquera, perdiendo posteriormente un importante porcentaje de población como consecuencia de la crisis que sufrieron dichas empresas, que coincidió con una fase emigratoria a nivel insular, y volviendo a una fase de incremento demográfico gracias a la implantación del turismo como sector económico predominante, llegando así hasta la actualidad.

Además, teniendo en cuenta los porcentajes de crecimiento demográfico por décadas, se advierte que Playa de Santiago tuvo un crecimiento mayor que el conjunto insular, representando actualmente un mayor porcentaje de población en el conjunto de la isla que al inicio del ciclo, es decir, que el peso demográfico de la región meridional se ha incrementado de manera significativa.

## **9. GEOGRAFÍA ECONÓMICA ACTUAL Y PROYECTOS FUTUROS.**

### **9.1. Sector primario.**

El sector primario actualmente tiene una importancia muy poco significativa en la economía local, ya que desde la implantación del turismo como motor económico, ha ido

perdiendo progresivamente la relevancia que tuvo en el siglo anterior. Según Luis Jerez, en base a datos proporcionados por el INE, en 2001 el 10,8% de la población trabajadora lo hacía en el sector primario, mientras que en 1945 lo hacía el 74,3% (destacar que estos datos son relativos únicamente a la parte de la región perteneciente a San Sebastián, debido a la imposibilidad de encontrar los datos en el municipio de Alajeró), (Jerez Darias, 2012).

El sector agrícola, hoy en día, dista mucho de ser una actividad económicamente relevante, reduciéndose únicamente a pequeñas huertas para el autoconsumo; o algunas empresas, como Fred Olsen S.A, que sigue teniendo terrenos con cultivos, destacando las plataneras, aunque su producción ya no está destinada a la exportación o la venta, sino simplemente a abastecer sus actividades hoteleras en la isla. En definitiva, no existe ni una sola empresa en la región dedicada a llevar a cabo este sector productivo con el fin de introducir en el mercado los productos resultantes.

Por su parte, si la ganadería tenía una escasa importancia en el siglo pasado, en la actualidad se reduce a algunas familias que poseen algunas cabezas de ganado caprino, porcino o avícola, que no les suponen un beneficio económico, siendo los productos resultantes básicamente para el autoconsumo.

Finalmente, el pesquero también constituye un sector muy perjudicado por el cambio económico, puesto que, a pesar de ser actualmente la parte del sector primario que cuenta con mayor número de empleados, ha ido perdiendo importancia a lo largo de estos últimos años. Para hacernos una idea de la pérdida reciente de profesionales en el sector, simplemente hay que observar que en 1991 la comarca contaba con un total de 36 embarcaciones dedicadas a la pesca, que suponían 109 pescadores (Plata Suárez, 1991); mientras que tras las entrevistas realizadas a los pescadores locales, conocemos que actualmente únicamente existen 5 embarcaciones, siendo 15 el total de empleados<sup>11</sup>.

Un factor que puede explicar esta importante pérdida de profesionales en el sector pesquero, sin tener en cuenta lógicamente la terciarización económica, puede ser la inexistencia de un punto de compraventa menor para los productos de los pescadores locales, por lo que el reducido número de vecinos que siguen subsistiendo gracias a este

---

<sup>11</sup> Información obtenida en la entrevista realizada a Óscar Ramos Noda, Playa de Santiago, Alajeró, 15-04-2018.

sector únicamente lo pueden hacer mediante la captura de túnidos, que son adquiridos por distintas sociedades dedicadas a la exportación de estas capturas.

*“La pesca menuda no tiene futuro porque no tenemos un punto de venta... destinado a que te den las etiquetas y tú puedas vender el pescado, independientemente cuál sea el comprador... pero siempre que haya atún, los poquitos barcos de pesca que quedamos aquí, pues se da bien la comida”<sup>12</sup>.*

## **9.2. Sector terciario.**

El sector terciario es la base económica tanto de la región, como del conjunto insular, abarcando la mayoría de las actividades productivas que se realizan, y suponiendo un gran porcentaje de la población ocupada. En el mencionado artículo de Luis Jerez, en base a datos aportados por el INE, se establece que en 2001 el 68,1% de los ocupados en la localidad, se desempeñaban en el sector productivo en cuestión (como ya se ha hecho mención, este dato únicamente se ha podido obtener en referencia a la población del municipio de San Sebastián).

### **9.2.1. Hostelería y turismo.**

El principal complejo hostelero sigue siendo el Hotel Jardín Tecina, teniendo un número de empleados que varía en función de la temporada del año, estableciéndose siempre en torno a 280 trabajadores, según datos aportados por la propia empresa.

Asimismo, a principio de siglo, la empresa Fred Olsen S.A, llevó a cabo la construcción de nuevas infraestructuras de alojamiento turístico, como son el Tecina Golf y el Pueblo Don Thomas. El Tecina Golf es un campo de golf situado al este de la lomada de Tecina; mientras que el Pueblo Don Thomas es un complejo mixto, residencial-turístico, construido al norte de la misma lomada. Precisamente estos tres grandes proyectos son la plasmación de la mencionada estrategia turística-inmobiliaria de la empresa noruega, que ha pasado a dominar la economía local al ser la principal propietaria de suelo y constituir la mayor empresa turística.

El Balcón de Santa Ana, situado en Las Trincheras, es otro importante complejo turístico. Se compone de un conjunto de 102 apartamentos y villas, propiedad de The Holiday

---

<sup>12</sup> Óscar Ramos Noda, Playa de Santiago, Alajero. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 15-04-2018.

Property Bond, una sociedad de Inglaterra, cuya actividad consiste en que sus clientes invierten en un bono que le permite a su familia poder disfrutar de manera vitalicia de todas sus instalaciones vacacionales a lo largo del mundo, es decir, se trata de una explotación en régimen de tiempo compartido o time sharing. De esta manera, el 100% del turismo que alberga este complejo es de nacionalidad inglesa.

La región también cuenta con infraestructuras hoteleras y extrahoteleras de menor envergadura, como diversos complejos de apartamentos, entre los que destaca “Apartamentos Tapahuga” en Antongil, o “Apartamentos Santa Ana” en Las Trincheras; así como varias pensiones como “Pensión La Gaviota” o “Pensión Playa”.

Por su parte, el sector de la restauración local, también consta de diversos bares y restaurantes, pudiendo distinguir los más longevos, que han aprovechado el “boom” turístico prácticamente desde el origen en la localidad, como son los restaurantes “Junonia”, “La Cuevita” o “Playa”, de varios de más reciente fundación.

También cabe hacer especial mención a las empresas dedicadas a explotar el turismo activo, es decir, mediante el deporte, aventuras, etc. Estas empresas son todas de reciente creación, teniendo menos de cinco años de antigüedad, pudiendo encontrar ofertas tan diversas como el alquiler de embarcaciones de recreo (“Gomera Rent a Boat”), buceo, kayak o paddle surf (“Splash Gomera”) y ciclismo (“Gomera Cycling”).

Este sector de explotación turística se beneficia en gran parte de los clientes que albergan las instalaciones hoteleras más importantes, siendo la gran mayoría de origen extranjero, aunque se produce en la época estival un repunte de los de nacionalidad española.

*“Los clientes que tengo son la mayoría del Hotel Tecina o del Santa Ana... En invierno los clientes son prácticamente todos extranjeros y en verano aparte de los extranjeros también muchos son españoles”<sup>13</sup>.*

En definitiva, desde el comienzo del turismo como motor económico en Playa de Santiago, se han desarrollado una serie de actividades empresariales destinadas a la explotación de este sector que han propiciado que actualmente sea, después de Valle Gran Rey, el principal centro turístico insular. Destacar que las principales actividades turísticas se encuentran en manos de sociedades de capital extranjero (inglés y, sobre

---

<sup>13</sup> Alexis Rodríguez Pérez, Playa de Santiago, Alajeró. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 19-04-2018.

todo, noruego), por lo que el grueso del beneficio económico resultante realmente no recaerá en el territorio analizado, aunque sí ha propiciado su desarrollo, ya que este hubiera sido prácticamente imposible sin los puestos de trabajo ofertados por dichas empresas. Además, gracias a los turistas que albergan los complejos turísticos más importantes, se han podido desarrollar una serie de actividades (restauración, turismo activo, etc.), que se benefician del sistema turístico que gira en torno a estas grandes sociedades.

### **9.2.2. Sector público.**

Dentro de este sector económico, sobresalen las bolsas de empleo generadas por medio del Cabildo Insular de La Gomera, a través de sociedades como GESPLAN (Gestión y Planeamiento Territorial y Ambiental S.A.) o el Grupo Tragsa, con trabajos relacionados generalmente con la limpieza y el acondicionamiento de caminos, senderos y carreteras. Este tipo de empleo abarca, de manera genérica, únicamente un semestre del año, haciendo que los trabajadores esperen hasta el siguiente año con el convencimiento de volver a ser contratados. Se genera así un conformismo en este grupo de la sociedad local ante su carácter temporal y dando lugar a una dependencia de la administración insular. Se trata de una política de empleo extendida por todo el conjunto insular.

*“Destaca por tanto la temporalidad en el empleo, de una parte más que importante de la población que depende directamente de los planes de empleo, pero sobre todo el uso clientelar de las instituciones de cara a perpetuar el poder aprovechando las necesidades de gran parte de la población, que con estos planes de empleo está abocada a la temporalidad y a la precariedad.” (Darias Trujillo, 2017).*

### **9.3. Servicios públicos locales.**

Actualmente, la comarca cuenta con una importante oferta de servicios, destinados tanto a la población local, como al sector turístico. Destacar que existe una clara mejoría entre los existentes en las últimas décadas del siglo pasado y los actuales, ya que como se expondrá a continuación, la mayor parte tuvo su inauguración en torno al principio de siglo.

Servicio de transportes:

- Aeropuerto: Se encuentra ubicado en la lomada de Los Llanos, tratándose de la única instalación aeroportuaria de la isla, inaugurada por AENA en 1999. Únicamente cuenta con dos conexiones diarias con el aeropuerto de Tenerife Norte, lo que nos da cuenta que se trata de una infraestructura que podría ser más productiva. No obstante,

a nivel local, a pesar de poder ser más productivo en lo que a número de vuelos se refiere, el número de trabajos que genera sí que repercute positivamente, generando un total de 55 empleos, según los datos facilitados por AENA.

- Servicio de guaguas: La localidad cuenta con un servicio de guaguas dependiente del Cabildo de La Gomera. La línea 3 es la que opera en todo el municipio de Álajeró, con un total de 6 conexiones diarias con San Sebastián y viceversa, siendo la estación capitalina, la base para las conexiones con el resto de municipios.
- Transporte marítimo (línea interior): La línea interior marítima de La Gomera se trata de una conexión por medio de una embarcación rápida entre San Sebastian – Playa de Santiago – Valle Gran Rey y viceversa, la línea se reinstauró en septiembre de 2017, por medio de la empresa Fred Olsen S.A. El origen de esta línea se remonta al año 2002, por medio de la naviera Garajonay Express, que operó hasta 2009, dando paso al Benchi Express, de la empresa Fred Olsen S.A, que suspendió la actividad en 2012, reanudándola, como ya se ha mencionado, el pasado año.

Por parte de la administración local, la comarca cuenta con dos casas culturales, ubicadas en La Junta y Antongil. Ambas albergan salas de reuniones a disposición de los vecinos y las asociaciones locales, mientras que la situada en Antongil, también cuenta con una biblioteca municipal y la oficina municipal de Playa de Santiago, dispuesta con el fin de que los vecinos puedan solicitar todos los servicios que ofrecen los departamentos de Registro e Información, Administración y Recaudación del Ayuntamiento.

Asimismo, en La Junta se encuentra el Centro de Salud de Playa de Santiago, dependiente del Servicio Canario de Salud, siendo el único existente en el municipio, a expensas de que se termine la construcción de un nuevo centro en el casco urbano de Alajeró.

Por otro lado, como consecuencia de la dinamización económica producida por el establecimiento del sector servicios como base económica, ha proliferado el establecimiento de la pequeña y mediana empresa, por ejemplo varios supermercados, una farmacia, o una gasolinera.

#### **9.4. Proyectos futuros para la comarca.**

De cara a los años venideros, existen diversos proyectos de cara a seguir con el desarrollo turístico de la comarca. Entre ellos destacan los siguientes:



- Construcción peatonal de la avenida marítima de Antongil: Se trata de un proyecto realizado por el consistorio municipal, que cuenta con la financiación del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente del Gobierno de España, a través de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar. La ejecución de las obras pertinentes comenzaron precisamente en el mes de marzo del año en curso, con un tiempo estimado de ejecución de 12 meses, y un presupuesto de 966.944,36 euros, según la corporación municipal.
- Proyecto de acceso al puerto: Aprobado por el Cabildo de La Gomera el 28 de marzo del presente año, con un presupuesto inicial de 1,2 millones de euros. Pretende mejorar la movilidad, conectando desde la glorieta situada en el barranco de La Junta, en la carretera GM-3, y creando una nueva vía de acceso tanto al recinto portuario como al casco urbano. Precisamente la construcción peatonal de la avenida marítima es uno de los motivos principales para la puesta en marcha de este proyecto, puesto que se hace necesaria una mejora para el acceso rodado al puerto, ya que la principal vía de acceso se encontraba en el espacio que será peatonal en un futuro próximo, en el que ya han comenzado las obras pertinentes.
- Proyecto de ampliación del puerto: Consiste en una gran ampliación de la instalación portuaria, con la cual tendría capacidad para el atraque de buques de hasta 143 metros de eslora. El proyecto está impulsado por el Cabildo Insular, que en noviembre de 2017 solicitó el impulso de la redacción del estudio de impacto ambiental. Precisamente a finales del mismo mes, la Agrupación Socialista Gomera presentó una Proposición no de Ley en el Parlamento de Canarias, para solicitar que este proyecto se lleve a término, logrando conseguir el apoyo unánime de todos los grupos políticos. Tras dicha aprobación, el proyecto queda a expensas de que le sea asignada una partida económica, concretamente de 73 millones de euros, contando con el compromiso del Gobierno canario para conseguirla.

**Imagen 1. Proyecto de ampliación del Puerto de Playa de Santiago.**



*Fuente: Gobierno de Canarias.*

## 10. DE LA AGRICULTURA AL TURISMO. LA VISIÓN DE LOS HABITANTES DE PLAYA DE SANTIAGO.

Como ya se ha mencionado, la encuesta realizada pretende reflejar el parecer de los vecinos sobre distintos aspectos socio-económicos, así como ser un reflejo del cambio económico mediante la información sobre el empleo actual y el primer empleo de los encuestados.

Por tanto, nos disponemos a analizar los resultados de las distintas preguntas, a partir de la cuarta pregunta, puesto que los resultados de las tres primeras ya han sido descritos en el epígrafe “metodología y fuentes”.

### Pregunta 4: Lugar de nacimiento.

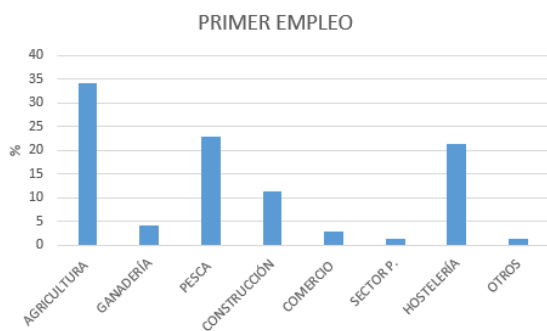
Figura 2. Lugar de nacimiento de los encuestados.



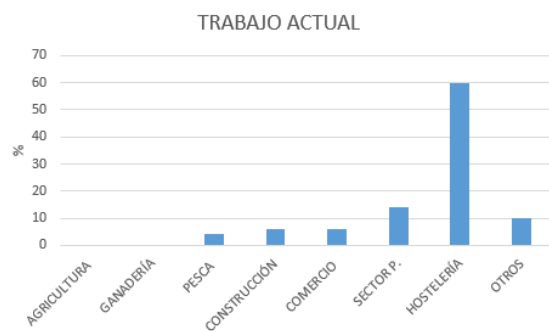
En cuanto al lugar de nacimiento, se ha procurado que la mayoría de los encuestados fueran nacidos en Playa de Santiago, ya que así pueden tener una mejor visión sobre los distintos cambios acontecidos en la localidad. Finalmente, el 89% de los encuestados son nacidos en La Gomera, un 6% en otra isla, y tanto en el resto de España como en el extranjero nacieron un 3% de los encuestados.

### Pregunta 5 y 6: Primer empleo y trabajo actual.

Figura 3. Primer empleo y trabajo actual de los encuestados.



Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago  
Elaboración propia.



Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago  
Elaboración propia.

Los resultados en lo referido tanto al primer empleo de los encuestados como a su trabajo actual, tienen una significativa importancia si se analizan en comparativamente, puesto que reflejan el cambio producido en la economía.

En primer lugar, destacar que el 13% de los encuestados siguen siendo estudiantes, por lo que no han podido aportar datos sobre su primer empleo. Por lo tanto, hemos obtenido el porcentaje total del primer empleo sin tener en cuenta a este sector de la población.

Lo mismo sucede con el trabajo actual, ya que no se ha tenido en cuenta para obtener el porcentaje ni el nombrado sector estudiantil, ni a los jubilados, que suponen el 25% de los encuestados.

Además, los encuestados que actualmente se encuentran desempleados, han aportado la información referente a su último empleo, para así conocer el sector en el que se desempeñan.

Antes de analizar los resultados obtenidos, destacar que se ha contabilizado como empleos de pesca y agricultura tanto los trabajos realizados directamente en este sector, como los trabajos derivados de ellos, como la manufactura de los productos resultantes.

A partir de aquí, el principal dato que destaca es que en lo relativo al primer trabajo, el 61% lo hizo en el sector primario (agricultura, ganadería y pesca); mientras que en la actualidad, únicamente el 4% lo hace en este sector, concretamente en la pesca.

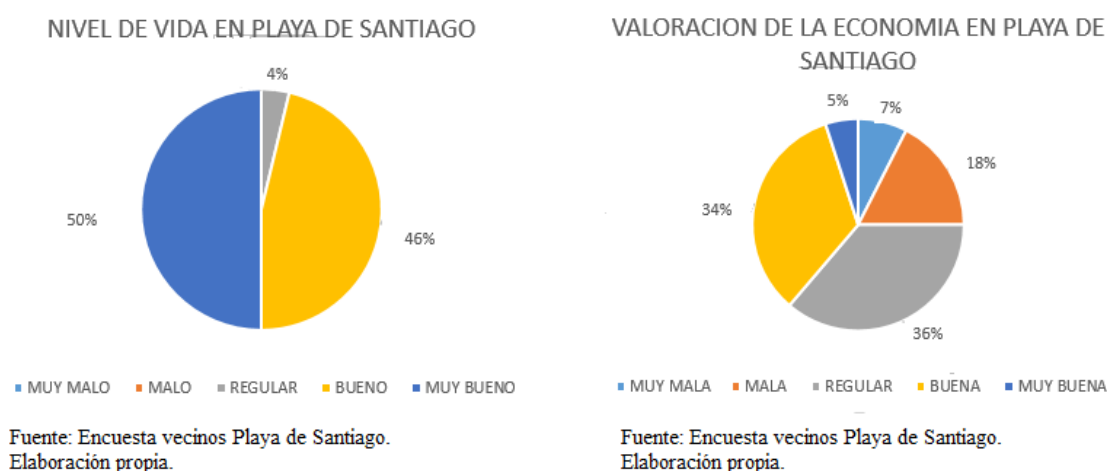
En este sentido, importa mucho los grupos de edad encuestados, ya que de los mayores de 70 años, el 100% tuvieron su primer empleo en este sector, así como los encuestados con una edad comprendida entre 50 y 70 años, en los que el mismo dato fue de un 90%.

Por otro lado, en la actualidad el 60% de los encuestados se encuentra empleado en la hostelería, es decir, un trabajo directamente relacionado con el turismo; mientras que, en lo referido al primer trabajo únicamente un 23% lo tuvo en este sector económico.

En este aspecto, también tiene una gran importancia analizar los resultados en función a los grupos de edad, ya que dentro del 23% de encuestados que tuvieron su primer empleo en la hostelería, un 62,5% corresponde al grupo de edad comprendido entre 30 y 50 años y un 37,5% a menores de 30 años. Mientras que en los mayores de 50 años, ni un solo encuestado obtuvo su primer empleo en este sector.

### Pregunta 7 y 8: Nivel de vida y economía local.

Figura 4. Valoración sobre el nivel de vida y la economía local de los encuestados.



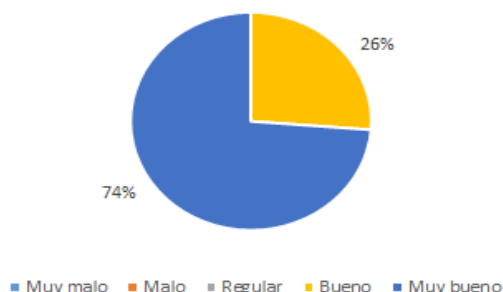
Las preguntas sobre la opinión personal en cuanto al nivel de vida y la economía local también expondrán resultados que resultan más provechosos si se analizan en comparativa, ya que nos permitirá saber si la opinión generalizada sobre el nivel de vida actual en la comarca se encuentra directamente relacionada con el desarrollo económico.

Observando los resultados, se advierte que la opinión sobre el nivel de vida es principalmente “bueno” y “muy bueno”, con un 46% y un 50% de respuestas respectivamente, por lo que se puede afirmar que la visión general en este sentido es muy positiva. Sin embargo, la opinión en cuanto a la economía es muy dispar, siendo “regular” la respuesta con mayor porcentaje, concretamente un 36%. Por lo tanto, para la población local el buen nivel de vida se tiene que deber a otros factores, como pueden ser algunos recursos endógenos como el clima o el paisaje, o la tranquilidad derivada de la escasa población residente en un entorno semi-rural.

### Pregunta 9: Cambio económico a finales del siglo pasado.

Figura 5. Opinión de los encuestados sobre el cambio económico.

#### OPINIÓN SOBRE EL CAMBIO ECONÓMICO (SECTOR PRIMARIO-TURISMO)



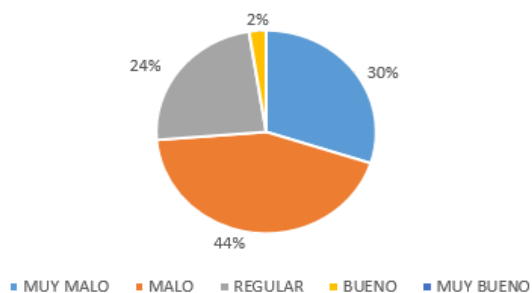
Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago.  
Elaboración propia.

En este caso, el 74% de los encuestados considera “muy bueno” el cambio, mientras que un 26% lo considera bueno. En definitiva, la percepción global sobre el cambio sufrido en el motor económico de la región es muy positiva.

### Pregunta 10: Estado actual del sector agrario y pesquero.

Figura 6. Valoración de los encuestados sobre el estado actual del sector primario.

#### VALORACIÓN SOBRE EL ESTADO DEL SECTOR PRIMARIO



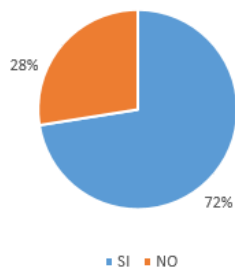
Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago.  
Elaboración propia.

La mayor parte de los encuestados considera que el estado actual del sector primario en la región es “malo” o “muy malo”, sumando entre ambas opiniones un 74% de las respuestas. Es un resultado lógico teniendo en cuenta que el sector agrícola en la actualidad se centra casi en exclusividad en cultivo de autosubsistencia o a tiempo parcial, mientras que el sector pesquero cada vez va teniendo menor número de profesionales.

### Pregunta 11 y 12: Importancia del sector primario actualmente.

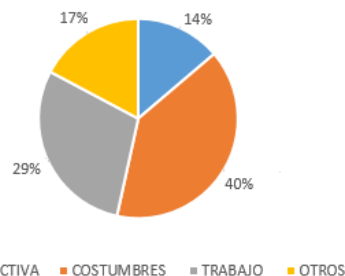
**Figura 7. Valoración de los encuestados sobre la importancia que debería tener el sector primario en la actualidad y el motivo en el caso de que la opinión sea afirmativa.**

¿DEBERÍA TENER MAYOR IMPORTANCIA EL SECTOR PRIMARIO?



Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago. Elaboración propia.

MOTIVO POR EL QUE DEBERÍA TENER MAYOR IMPORTANCIA EL SECTOR PRIMARIO



Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago. Elaboración propia.

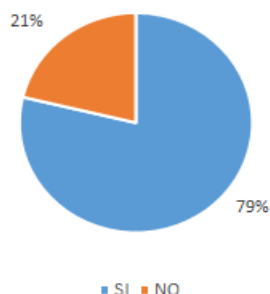
El hecho de que la mayor parte de los encuestados, concretamente un 73% considera que el sector primario debería tener una mayor importancia en la actualidad, induciría a pensar que el estado de semi-abandono de la agricultura comercial y el importante descenso en el número de pescadores está repercutiendo negativamente en la economía local.

Sin embargo, en lo referido al motivo por el que opinan que debería tener mayor importancia, el mayor porcentaje, un 40%, es por no perder las costumbres locales, lo que induce a pensar que, probablemente, la opinión generalizada de que el sector primario debería tener mayor importancia no se fundamenta en poder obtener una mejora económica, sino que tiene una causa social y cultural.

### Pregunta 13: Nuevas infraestructuras.

**Figura 8. Valoración de los encuestados sobre la construcción de nuevas infraestructuras turísticas.**

¿ESTÁ DE ACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS?

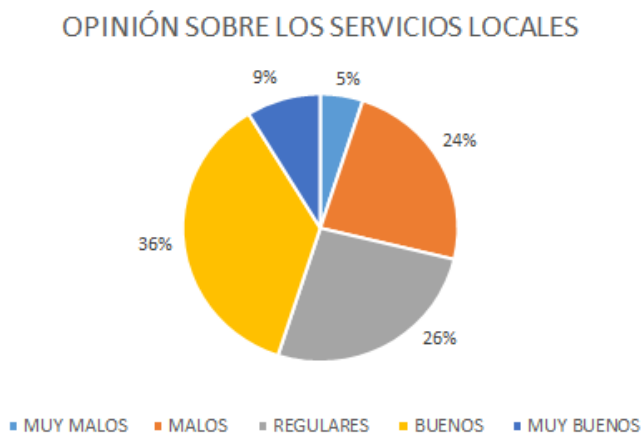


Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago. Elaboración propia.

La mayor parte de los encuestados, concretamente un 79% se encuentra a favor de la construcción nuevas infraestructuras dedicadas a la explotación del turismo, lo que significa que la opinión generalizada es que se trata de una región a la que todavía se le puede extraer una mayor rentabilidad mediante este sector económico.

**Pregunta 14: Servicios locales.**

**Figura 9. Opinión de los encuestados sobre los servicios locales.**

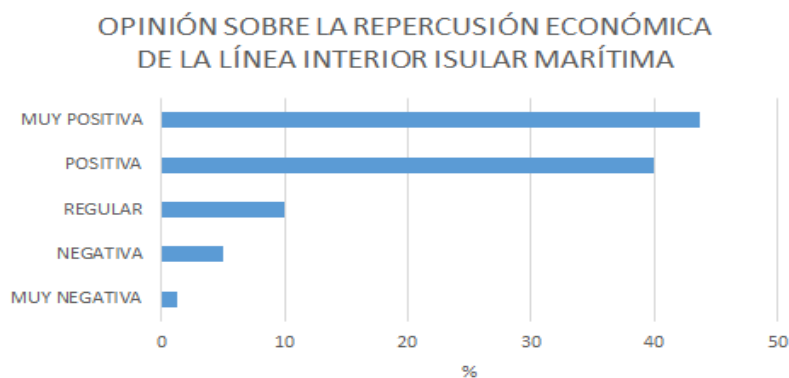


Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago.  
Elaboración propia.

En cuanto a la opinión que les merece los servicios locales, los resultados reflejan una disparidad de opiniones, siendo “buenos” la respuesta más repetida, en un 36% de las ocasiones, seguido por “regulares” 26% y “malos” 24%. Lógicamente, la conclusión que se extrae de este hecho es que los vecinos no se encuentran completamente de acuerdo con la calidad de los servicios locales.

**Pregunta 15: Línea interior insular marítima.**

**Figura 10. Opinión de los encuestados sobre la repercusión económica de la línea interior insular marítima.**



Fuente: Encuesta vecinos Playa de Santiago.  
Elaboración propia.

La opinión más extendida en cuanto a la repercusión económica que genera en la localidad la reimplantación de la línea interior insular marítima es muy positiva, ya que el 84% de los encuestados consideran que repercute “positivamente” y “muy positivamente”.

### **Conclusiones de la encuesta.**

Se puede extraer diversas conclusiones de la encuesta realizada a los vecinos de Playa de Santiago.

En primer lugar, la comparación entre el primer empleo de los encuestados y su trabajo actual nos muestra un claro reflejo del cambio radical producido en la economía local (del sector primario al terciario-turístico). Sin embargo, a pesar de que la mayor parte de los resultados reflejen que el desarrollo socio-económico en la región ha sido positivo para la sociedad local (cambio económico positivo, nivel de vida bueno o muy bueno, apoyo a la construcción de infraestructuras, etc.), también se han obtenido resultados que hacen pensar lo contrario, puesto que la opinión generalizada en cuanto a la economía y los servicios locales no ha sido completamente positiva.

Este hecho refleja cierto inconformismo con la situación socio-económica en la localidad. Por lo tanto, de los resultados se puede concluir que la vecindad considera que puede y debe haber una mejora en el desarrollo económico, en un territorio que tiene potencialidad para ello, en el que la administración pública debe ser la encargada de mejorar estos aspectos, sobre todo los servicios locales, que son en los que tiene una mayor competencia.

Indagando en profundidad, se encuentran algunos ejemplos que presumiblemente sean parte de los motivos por los que la opinión generalizada referente a los servicios no sea favorable, como por ejemplo un artículo publicado por el periódico digital *Gomeranoticias*, que refleja el malestar de los vecinos ante la reiteración de falta de combustible en la gasolinera local, que lógicamente repercute muy negativamente tanto a la población local como a los turistas<sup>14</sup>. Otro ejemplo puede ser la denuncia pública del partido político *Si Se Puede*, ante la ausencia de baños públicos en el puerto de Playa de Santiago, situación que tildan de “enorme incoherencia por parte de las administraciones

---

<sup>14</sup> [www.gomeranoticias.com](http://www.gomeranoticias.com) “Malestar entre los usuarios por la falta de gasolina en el surtidor de Playa de Santiago”. 15-03-2018.



responsables”, puesto que lo consideran un servicio fundamental tras la reinstauración de la línea interior marítima<sup>15</sup>.

Por su parte, dicho inconformismo en referencia a la situación económica, con gran probabilidad debe hacer referencia también a que la principal alternativa de trabajo son los planes de empleo, por factores que ya se han explicado como su carácter temporal o el clientelismo que genera en parte de la sociedad.

*“Yo trabajé dos campañas en los trabajos del cabildo, pero ahora encontré otro trabajo en la hostelería... Esos trabajos están bien pa' escapar cuando no haya otra cosa, pero no pa' estar dependiendo fijo de ellos... Eso es pan pa' hoy y hambre pa' mañana”<sup>16</sup>.*

## CONCLUSIONES.

La articulación territorial actual de la comarca de Playa de Santiago es relativamente reciente, pues comenzó en la década de los 80 del pasado siglo, y parece que no se va a estabilizar en el futuro, tal y como lo demuestran los proyectos que van a afectar a su litoral.

Su evolución económica y demográfica se puede enmarcar en dos grandes etapas claramente diferenciadas: la agrícola y pesquera de exportación (1900-1980) y la turística (1980 a la actualidad).

El punto de partida del desarrollo de la comarca no se hubiera concebido sin la llegada de la empresa foránea que desarrolló la primera etapa económica, generadora de un cambio en la propiedad de la tierra que evolucionó a lo largo del siglo XX, pasando del carácter microfundista inicial a un gran latifundio controlado por la familia Olsen a partir de la década de los 80. Ello coincide con el comienzo de la segunda etapa de desarrollo, en la que la sociedad regentada por dicha familia fue su detonante, gracias a la construcción y puesta en explotación del Hotel Jardín Tecina. Por lo tanto, la propiedad del suelo se encuentra directamente relacionada con el desarrollo de la comarca a lo largo de su historia, pero sobre todo, tras el cambio económico sufrido.

---

<sup>15</sup> [www.eltambor.es](http://www.eltambor.es) “Si se Puede insiste en denunciar la falta de baños públicos en el Puerto de Playa de Santiago”. 13-03-2018.

<sup>16</sup> Melani Acosta González, Playa de Santiago, Álajero. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 20-04-2018.

Como consecuencia de las modificaciones introducidas por el desarrollo del sector turístico en la segunda etapa descrita, en la comarca se generó un enclave de gran interés insular. La evolución seguida ha culminado en la actual situación económica, caracterizada por los siguientes hitos:

- Languidecimiento del sector primario.
- Sistema turístico dominado por la sociedad Fred Olsen S.A, a la que pertenece la gran propiedad del suelo local (Hotel Jardín Tecina – Tecina Golf – Pueblo Don Thomas).
- Planes de empleo por parte de las administraciones públicas como principal alternativa laboral.
- Existencia de un sistema de servicios públicos, dedicados no solo a abastecer a la población local, sino también al turismo.

Teniendo en cuenta estas características, estamos en condiciones de responder a la hipótesis inicial sobre si realmente se trata de una comarca que se encuentra disfrutando una bonanza económica. Por lo que nos disponemos a realizar las siguientes valoraciones, que nos dan una idea general de que la buena situación económica no es completamente efectiva:

- Gran dependencia de una sola empresa, aunque sea menor que en el pasado.
- Limitaciones laborales al basar la economía en un único sector, por lo que la población joven formada académicamente, en muchos casos, se ve obligada a emigrar en vista de que no existen ofertas de empleo en el sector que demandan, lo que se traduce en un éxodo juvenil.

*“Cuando termine mis estudios me gustaría volver a vivir en Santiago... Pero el problema es que allí si no es en la hotelería está complicado encontrar algún trabajo... Y mi intención tampoco es estudiar una carrera pa' terminar trabajando en lo mismo que si no la tuviera”<sup>17</sup>.*

- Valoración general en la encuesta sobre la situación económica actual como “regular”.
- La existencia de los planes de empleo como principal alternativa laboral hace que se cree conformismo ante la temporalidad en este sector, además de un servilismo y clientelismo con las instituciones públicas.

---

<sup>17</sup> Rodrigo Mesa Álvarez, San Cristóbal de La Laguna, Tenerife. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 22-04-2018.

- Abandono casi absoluto de la agricultura comercial, que podría suponer una alternativa económica.

Por lo tanto, a pesar de ser una de las principales áreas turísticas de la isla, existen disfunciones en la economía que hacen que no se puede considerar completamente favorable el desarrollo económico.

Finalmente, la mayoría de los proyectos de mejoras futuras propuestos por la administración pública local e insular sólo buscan simplemente una mejora paisajística, de movilidad, etc. Sin embargo, el aumento de la infraestructura portuaria se presume como el verdadero proyecto que podría impulsar un cambio real en lo que a la base económica se refiere, ya que, a pesar de seguir siendo una economía terciarizada, enfocada al turismo, permitiría diversificar las actividades en este sector, siendo la llegada de cruceros a la comarca la principal expectativa que generaría la puesta en marcha de una infraestructura de este calibre. Además, el sector pesquero también valora como fundamental dicha infraestructura, ya que supondría una gran mejora en los distintos servicios necesarios para llevar a cabo su actividad.

*“El servicio que tiene el puerto es muy escaso y muy antiguo la verdad... malamente tenemos servicio de agua, malamente tenemos servicio de luz y la verdad es que escasean... escasean los servicios mínimos”<sup>18</sup>.*

En definitiva, consideramos prioritario para el futuro económico local la construcción de la nueva infraestructura portuaria, enfocada sobre todo al sector turístico, pero también al pesquero. Esta actividad es la única del sector primario que pervive en la actualidad, y su pérdida supondría no solo una menor diversificación económica aún, sino también la desaparición de un importante patrimonio que ha definido la cultura de la comarca.

## **BIBLIOGRAFÍA.**

- DARIAS PRÍNCIPE, Alberto: *La Gomera: Espacio, Tiempo y Forma*. Madrid: Compañía Mercantil Hispano-Noruega S.A., 1992.

---

<sup>18</sup> Óscar Ramos Noda, Playa de Santiago, Alajeró. Fragmento extraído de la entrevista realizada el 15-04-2018.

- DARIAS TRUJILLO, Vladimir: La plasmación territorial de los Planes Insulares de Ordenación de La Gomera (1970-2016). Trabajo de Fin de Grado, Departamento de Geografía e Historia. Universidad de La Laguna, 2017.
- COLECTIVO RAÍZ. *La Gomera paso a paso*. La Laguna: Globo, 1995.
- DÍAZ LORENZO, Juan Carlos: Álvaro Rodríguez López, el naviero más importante de Canarias en el siglo XX. Santa cruz de Tenerife: De la mar y los barcos, 2010.
- ESCUELA MENDEZ, Ruyman: Caracterización del visitante de un día a la isla de La Gomera: El ejemplo del Jeep Safari. Trabajo de Fin de Grado, Departamento de Geografía e historia. Universidad de La Laguna, 2016.
- JEREZ DARIAS, Luis M.: La urbanización turística de Playa de Santiago: Monopolización del suelo y planeamiento a la carta. *Biblio 3W*. Universidad de Barcelona, 2012.
- JEREZ DARIAS, Luis M.: *La organización territorial de La Gomera: Un ejemplo de subdesarrollo*. Tesis Doctoral, Departamento de Geografía e Historia. Universidad de La Laguna, 2015.
- PADILLA CRUZ, Roberto J.: *Playa de Santiago en el recuerdo*. Granada: Editorial Natívola, 2013.
- PLATA SUAREZ, Julián. *La Comarca de Playa de Santiago en la isla de La Gomera. Transformaciones espaciales a lo largo del siglo XX*. San Sebastián de La Gomera: Excmo. Cabildo Insular de La Gomera, 1991.
- PRIETO Y SALAZAR, José Fernández. *Descripción de la isla de La Gomera, manuscrito del siglo XVIII /José Fernández Prieto y Salazar; estudio preliminar Gloria Díaz Padilla; edición e índices Victoria E. Díaz Padilla*. San Sebastián de La Gomera: Cabildo Insular de La Gomera, 2015.

## **RELACIÓN DE INFORMANTES.**

- Ángel Rodríguez Mendoza, (83 años, pescador jubilado), Antongil, 14-04-2018.
- Jesús Simancas Megolla (Sito Simanacas), (85 años, antiguo encargado de Álvaro Rodríguez López S.A), Tecina, 16-04-2018.
- Óscar Ramos Noda, (35 años, pescador), La Junta, 15-04-2018.
- Pedro Alberto Rodríguez Pérez, (50 años, empleado en la construcción del Hotel Tecina), La Banda, 18-04-2018.

- Alexis Rodríguez Pérez, (45 años, propietario de la empresa “Gomera Rent a Boat”), La Junta, 19-04-2018.
- Melani Acosta González, (22 años, trabajadora en dos ocasiones en los planes de empleo), Antongil, 20-04-2018.
- Rodrigo Mesa Álvarez, (20 años, estudiante del Grado de Economía en la ULL), San Cristóbal de La Laguna, 22-04-2018.